

**Stichting Sport- en Dorpscentrum Vaassen hanteert de volgende algemene voorwaarden voor het gebruik van Zwem- en Sportcentrum De Koekoek en Dorpscentrum de Wieken**  
**Versie januari 2025**

**Artikel 1.**

Rechtsverhouding

- 1.1 De grondslag van de verhouding tussen Stichting Sport- en Dorpscentrum Vaassen en gebruiker vormt de gebruikersovereenkomst (nader te noemen de overeenkomst) waarin het door de gebruiker gewenste gebruik van de beschreven accommodatie is opgenomen en waaruit de bereidheid van Stichting Sport- en Dorpscentrum Vaassen blijkt om gebruiker daartoe in staat te stellen door een tijdvak voor gebruiker te reserveren. Op de overeenkomst zijn deze algemene voorwaarden van toepassing en vormen daarmee een onverbreekelijk geheel.

**Artikel 2.**

Algemeen

- 2.1 **Het in gebruik gestelde** omvat de accommodatie, nader aangegeven in de gebruikersovereenkomst..
- 2.2 Het personeel van Stichting Sport- en Dorpscentrum Vaassen heeft te allen tijde toegang tot de accommodatie.
- 2.3 De voor het verkleden en douchen, wassen en toiletbezoek benodigde ruimten worden door Stichting Sport- en Dorpscentrum Vaassen, naast de in de gebruikersovereenkomst beschreven accommodatie, beschikbaar gesteld.
- 2.4 Van de in artikel 2.3 beschreven ruimten mag ten hoogste **15 minuten voor en 15 minuten na** de gereserveerde tijdvakken gebruik worden gemaakt.
- 2.5 De in artikel 2.4 bedoelde gebruikstijden en de periode van het gereserveerde tijdvak dienen stipt in acht te worden genomen. **Het gereedmaken van de accommodatie voor de activiteit van de gebruiker alsmede het opruimen dient binnen het gereserveerde tijdvak te gebeuren.**
- 2.6 Een kwartier voor aanvang van het gereserveerde tijdvak dient een door de gebruiker aangewezen vertegenwoordiger bij de entree van de accommodatie aanwezig te zijn.
- 2.7 De gebruiker is indien nodig verantwoordelijk voor het aanvragen van de benodigde gemeentelijke ontheffingen/vergunningen: de kosten daarvan komen voor rekening van de gebruiker.
- 2.8 De gebruiker wordt gevraagd om bij het constateren van beschadigingen aan de accommodatie en van overige onregelmatigheden die zich tijdens het gebruik voordoen deze te melden bij een medewerker van betreffende accommodatie. Bij de receptie/horeca ligt een defectenboek waarin alle defecten worden geregistreerd en op prioriteit worden beoordeeld en afgehandeld.

### **Artikel 3.**

#### Toezicht

- 3.1 Gedurende het gereserveerde tijdvak moet in de accommodatie tenminste een door de gebruiker aan te stellen voldoende gekwalificeerde persoon aanwezig zijn, die is belast met het toezicht op de veiligheid en die namens gebruiker gemachtigd is om in voorkomende gevallen op te treden. De gebruiker draagt de zorg voor zijn leden/bezoekers en zorgt dat altijd iemand aanwezig is tijdens de gereserveerde uren die in het bezit is van een BHV/EHBO/Hartreanimatie

De zogenaamde zaalwacht/trainer/begeleider houdt een einde inspectie dat alle leden/bezoekers de kleedruimten/douches/toiletten hebben verlaten.

Voor gebruik van het zwembad geldt:

De gebruiker is bekend met het Toezichtsplan van Sportcentrum De Koekoek en handelt als zodanig

Gebruiker is op de hoogte (indien nodig) van het gebruik van de beweegbare bodem en zal deze alleen handmatig bedienen en er te allen tijde zorg voor dragen dat tijdens bediening van de beweegbare bodem geen bezoekers in het zwembad verblijven.

Ten minste één van de aanwezige toezichthouders moet kunnen zwemmend redden. Als voldoende te beschouwen diploma's zwemmend redden zijn:

**A** KNBRD A-diploma "zwemmend redden" De eigen medewerkers van de koekoek belast met toezicht zijn verplicht jaarlijks een zwemtoets met voldoende af te ronden. De mogelijkheid wordt geboden de aangewezen trainers/begeleiders de zwemtoets jaarlijks te herhalen tijdens de zwemtoets van de medewerkers van de Koekoek.

**B** (assistent) zwemonderwijzer

**C** CIOS met specialisatie "zwemmen"

**D** M.O. lichamelijke opvoeding

Of:

een vergelijkbaar certificaat of diploma in één van bovengenoemden A t/m D

De gebruiker zorgt voor een ingevuld rapportage formulier met de namen van de trainers/begeleiders/toezichthouders die in het bezit zijn van de benodigde diploma's /certificaten.

- 3.2 De gebruiker is verantwoordelijk voor het toezicht op veiligheid, op een ordelijk gebruik en een goede gang van zaken met betrekking tot de ter beschikking gestelde accommodatie, ruimten en inventaris. Gebruiker is bekend met het huisreglement en is verantwoordelijk voor de naleving daarvan. De huisregels zijn als bijlage opgenomen en maakt onderdeel uit van deze algemene voorwaarden.
- 3.3 Onverminderd het onder 3.2 bepaalde dienen de aanwijzingen door of vanwege het personeel van Stichting Sport- en Dorpscentrum Vaassen gegeven, te allen tijde stipt te worden opgevolgd.
- 3.4 Stichting Sport- en Dorpscentrum Vaassen behoudt zich het recht voor, voor bepaalde personen de toegang tot de accommodatie voor bepaalde of onbepaalde tijd te ontzeggen. Zulks in overleg met de gebruiker.

#### **Artikel 4.**

##### Het gebruik.

- 4.1 Zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van het management is het gebruiker van de accommodatie niet toegestaan:
- A. de instelling van de technische installaties te veranderen
  - B. muziek ten gehore te brengen
  - C. reclame te maken, circulaire, insignes, loten e.d. te verspreiden of te verkopen of te doen verspreiden of verkopen
  - D. collectes te houden of te doen houden
  - E. de aanwezige recreatieve voorzieningen te gebruiken
  - F. zelf dranken en/of spijzen mee te brengen of de in het horecagedeelte gekochte dranken en/of spijzen buiten dit horecagedeelte te nuttigen
  - G. te roken in en rondom de gehele accommodatie. Gebruiker zal toezicht houden dat haar leden niet roken onder de overkapping of andere rookvrije gebieden
  - H. te venten of te doen venten
  - I. dieren in de accommodatie te brengen
  - J. vervoermiddelen in de accommodatie toe te laten, m.u.v. invalidenwagens
  - K. andere ruimten te betreden dan de gereserveerde ruimte, tenzij een dringende noodzaak daartoe noopt
  - L. tot het dragen van straatschoeisel in de sporthal en rondom de bassins en in de "blote voeten gangen".
  - M. etenswaren te nuttigen in de zwemzaal, sportzaal en kleedruimten.
  - N. brandblusvoorzieningen, vluchtwegen en nooddeuren te blokkeren.
  - O. tijdens de gehuurde periode nooddeuren te openen of open te laten staan
  - P. entreegelden te innen
- 4.2 Inventaris en materialen van de accommodatie zullen alleen worden gebruikt voor zover zij uitdrukkelijk ter beschikking zijn gesteld en wel uitsluitend voor de daarvoor bestemde doeleinden. Zonodig worden zij door of onder leiding van een personeelslid van Stichting Sport- en Dorpscentrum Vaassen opgesteld. Na afloop dienen de materialen door gebruiker op de daarvoor aangewezen plaats te worden teruggezet (In de toestelberging is dit duidelijk gemaakt door foto's). Het gebruik maken van materialen en apparatuur, niet benodigd voor de activiteiten, is niet toegestaan. Behoudens goedkeuring door Stichting Sport- en Dorpscentrum Vaassen mogen geen andere toestellen e.d. in de accommodatie worden geplaatst dan die aldaar aanwezig zijn.
- 4.3 Het is niet toegestaan – en gebruiker ziet daarop toe - om elektrisch gereedschap en apparatuur in de zwemzaal te gebruiken of te plaatsen.
- 4.4 Het is niet toegestaan – en gebruiker ziet daarop toe - om eigen (metalen) materialen te gebruiken zonder toestemming van St. Sport- en Dorpscentrum Vaassen

#### **Artikel 5.**

##### Aansprakelijkheid

- 5.1 De gebruiker is aansprakelijk voor alle schade aan de accommodatie en de door gebruiker en/of derde(n) gebruikte roerende zaken, die is ontstaan tijdens de overeengekomen periode van gebruik of direct voortvloeit uit dit gebruik van de accommodatie. Indien de accommodatie na afloop van de overeengekomen periode van gebruik is verontreinigd en/of beschadigd, dan is de verhuurder bevoegd om de schoonmaak- en/of herstellkosten bij de gebruiker in rekening te brengen alsmede de overeenkomst met onmiddellijke ingang te ontbinden.

- 5.2 Stichting Sport- en Dorpscentrum Vaassen is, behoudens ingeval van grove schuld of opzet van Stichting Sport- en Dorpscentrum Vaassen, niet aansprakelijkheid voor:
- a. het beschadigen, verwisselen, zoekraken, ontvreemden of het anderszins verloren gaan, van eigendommen van gebruiker, diens leden en (eventuele) derden;
  - b. schade aan zaken of schade aan personen, die op enigerlei wijze voortvloeit uit een handelen of nalaten van gebruiker rond het gebruik of het betreden van de door Stichting Sport- en Dorpscentrum Vaassen beschikbaar gestelde accommodatie, ruimten en inventaris.
  - c. schade als gevolg van het niet beschikbaar kunnen stellen van de gereserveerde ruimte ten gevolge van overmacht of technische storingen. In voorkomende gevallen vervalt het recht op gebruik binnen het gereserveerde tijdvak, doch zal daartegenover voor het gereserveerde tijdvak de overeengekomen vergoeding niet worden geheven.
  - d. het niet in gebruik kunnen nemen van de voorzieningen, zoals douches, in verband met eventuele (Legionella) besmetting.
  - e. gebruiker dient een naar algemene opvattingen adequate aansprakelijkheidsverzekering te sluiten en in stand te houden.
  - f. gebruiker vrijwaart Stichting Sport- en Dorpscentrum Vaassen in het algemeen tegen eventuele aanspraken van derden die het gevolg is van enige tekortkoming van gebruiker. Meer in het bijzonder vrijwaart gebruiker Stichting Sport- en Dorpscentrum Vaassen tegen aanspraken van derden: waarvoor gebruiker op grond van artikel 5.1 aansprakelijk is respectievelijk; waarvoor Stichting Sport- en Dorpscentrum Vaassen op grond van het in 5.2 bepaalde niet aansprakelijk is.

## **Artikel 6.**

### Reserveringsprijsaanpassingen

- 6.1 Indien de reservering betrekking heeft op een periode langer dan een jaar, heeft Stichting Sport- en Dorpscentrum Vaassen naast eventuele verhogingen die vanwege dwingende tariefvoorschriften worden opgelegd, het recht de reserveringsprijs jaarlijks te verhogen. De prijsverhoging zal door Stichting Sport- en Dorpscentrum Vaassen aan gebruiker schriftelijk worden medegedeeld. De gebruiker wordt geacht met de tariefswijziging te hebben ingestemd indien hij/zij niet binnen 30 dagen na dagtekening van voornoemde mededeling schriftelijk van het tegendeel blijkt heeft gegeven.

## **Artikel 7.**

### Tekortkoming en ontbinding

- 7.1 De vordering is opeisbaar indien niet binnen 30 dagen na dagtekening van de nota die aan gebruiker is gezonden, betaling heeft plaatsgevonden. Nadat de vordering opeisbaar is geworden zal gebruiker eerst schriftelijk in verzuim worden gesteld en zal een termijn van 14 dagen worden gegund om alsnog de verplichtingen na te komen. Mocht gebruiker zijn verplichtingen ook na die termijn niet nakomen dan is gebruiker in gebreke en is Stichting Sport- en Dorpscentrum Vaassen gerechtigd de overeenkomst geheel of gedeeltelijk te ontbinden door een daartoe strekkende schriftelijke verklaring aan gebruiker. In dat geval kan gebruiker geen aanspraak maken op terugvordering van reeds betaalde bedragen of enige schadevergoeding.

## **Artikel 8.**

### Vorbehouden

- 8.1 Stichting Sport- en Dorpscentrum Vaassen behoudt zich het recht voor incidenteel gedurende het gereserveerde tijdvak over de accommodatie te beschikken. Stichting Sport- en Dorpscentrum Vaassen kan tevens besluiten de accommodatie op bepaalde dagen en uren te sluiten. Als dit zich voordoet zal de Stichting de gebruiker op de hoogte brengen en vervalt het recht op gebruik binnen het gereserveerde tijdvak, doch zal daartegenover voor het gereserveerde tijdvak de overeengekomen vergoeding niet in rekening worden gebracht.
- 8.2 Stichting Sport- en Dorpscentrum Vaassen behoudt zich het recht voor deze algemene voorwaarden te wijzigen c.q. aan te vullen, indien zij zulks noodzakelijk acht. De wijzigingen c.q. aanvullingen worden schriftelijk medegedeeld aan gebruiker. gebruiker wordt geacht met de wijzigingen te hebben ingestemd indien hij/zij niet binnen 30 dagen schriftelijk van het tegendeel blijkt geeft.

## **Artikel 9**

### Opzegging en tussentijdse beëindiging

- 9.1 Tussentijdse beëindiging van de overeenkomst door gebruiker is alleen schriftelijk mogelijk.
- Bij reservering van één seizoen kan schriftelijk worden geannuleerd en geen kosten worden doorberekend als de annulering 6 maanden van tevoren heeft plaats gevonden.
  - Bij reservering van één seizoen kan schriftelijk worden geannuleerd en waarbij 50% van de kosten wordt doorberekend als de annulering tussen de 3 en 6 maanden heeft plaats gevonden
  - Bij reservering van één seizoen kan schriftelijk worden geannuleerd en waarbij 100% van de kosten wordt doorberekend als de annulering tussen de 0 en 3 maanden heeft plaats gevonden
- 9.2 Wanneer een gebruiker incidenteel de accommodatie of delen van de accommodatie reserveert zal vooraf een borg met een bedrag van € 100,00 in rekening worden gebracht. Wanneer de accommodatie zonder beschadigingen en geen onevenredige vervuiling wordt achter gelaten zal het borg-bedrag worden terug gestort. Bij incidentele verhuur vervalt artikel 9.1. en zullen de gereserveerde uren in rekening worden gebracht.
- 9.3 Wanneer een gebruiker incidenteel de accommodatie of delen van de accommodatie reserveert zal de huur vooraf worden gefactureerd en minimaal 2 weken van tevoren worden voldaan. Bij in gebreke blijven zal de zaal niet beschikbaar zijn.

## **Artikel 10**

### Ingangsdatum

gebruiker kan alleen recht doen gelden op de accommodatie en ruimten indien de overeenkomst binnen 14 dagen na ontvangst voor akkoord getekend aan Stichting Sport- en Dorpscentrum Vaassen is geretourneerd. Indien de periode tussen aanvraag en gebruik korter is dan 14 dagen dient de overeenkomst per omgaande aan gebruiker te worden geretourneerd voorzien van handtekening voor akkoord.

**Artikel 11**

Toepasselijk recht

Op de overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.

Alle geschillen voortvloeiende uit deze overeenkomst, hoe ook genaamd, zullen worden onderworpen aan het oordeel van de burgerlijke rechter in Nederland.

**Artikel 12**

Slotbepaling

- 12.1 In gevallen waarin deze voorwaarden niet voorzien beslist de directie van Stichting Sport- en Dorpscentrum Vaassen
- 12.2 Bij uit te voeren (onvoorzien) onderhoud zal de Stichting zoveel mogelijk rekening houden en indien mogelijk overleggen met de gebruiker. Vergoeding van de gereserveerde uren waarin de gebruiker de gereserveerde accommodatie niet kan gebruiken als gevolg van de werkzaamheden dan zullen deze uren niet in rekening worden gebracht.

Namens  
St. Sport- en Dorpscentrum Vaassen:

Namens gebruiker:.....

Vereniging: .....

Ali Vos

Naam: .....

Manager

Functie: .....

Vaassen, datum:.....

Datum en plaats: .....

Handtekening: .....

Handtekening: .....